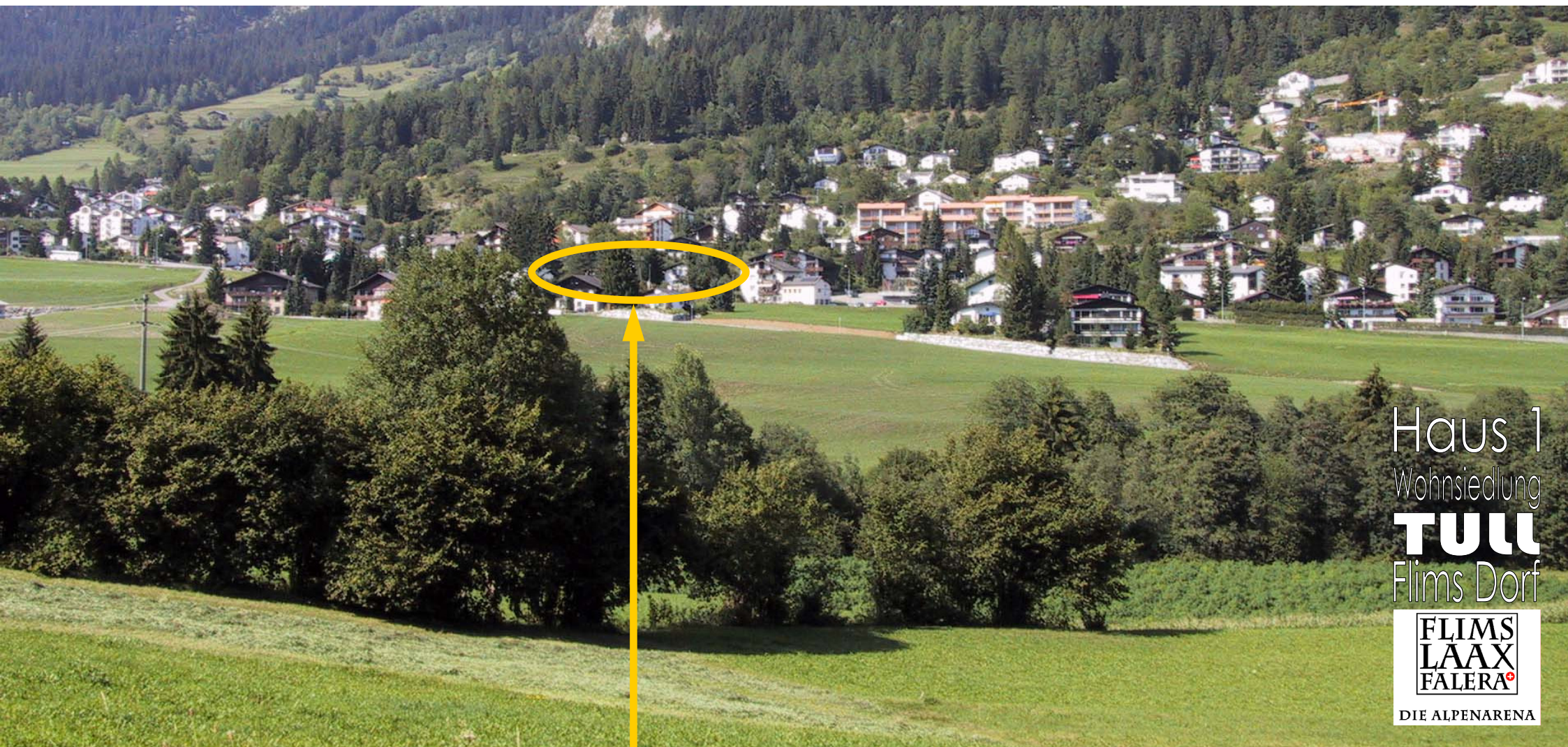
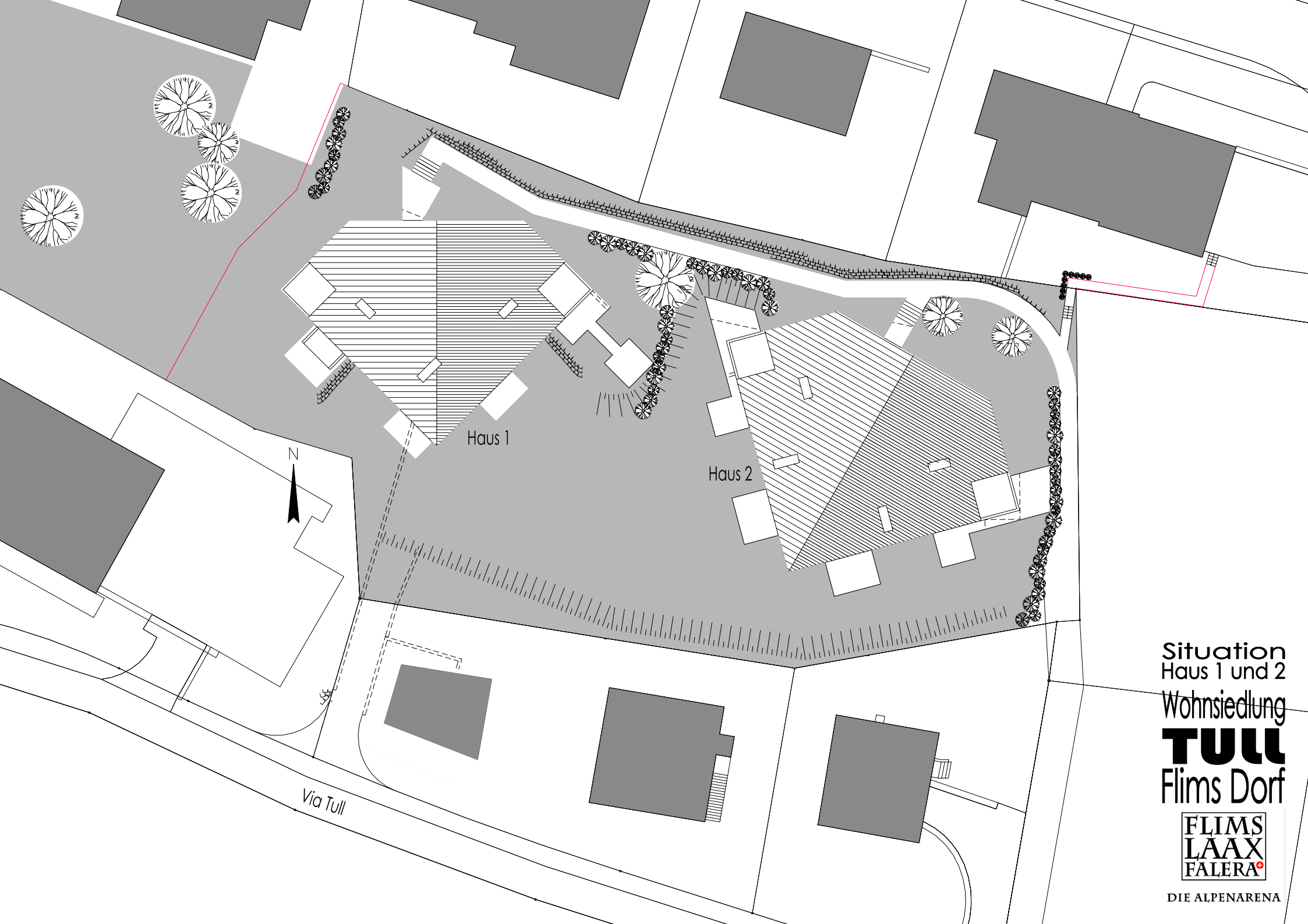




Haus 1
Wohnsiedlung
TULL
Flims Dorf

FLIMS
LÄAX
FALERA

DIE ALPENARENA



Haus 1

Haus 2



Via Tull

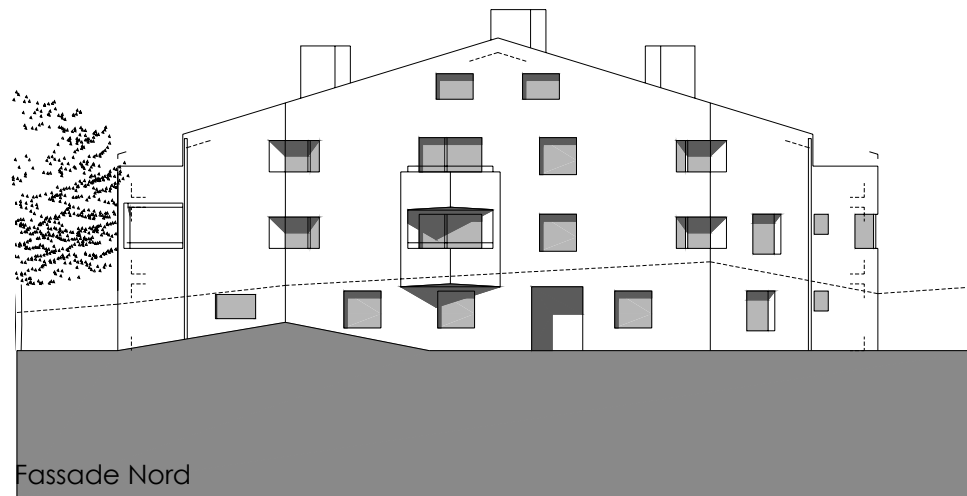
Situation
Haus 1 und 2

Wohnsiedlung

TULL
Flims Dorf

FLIMS
LÄAX
FALERA

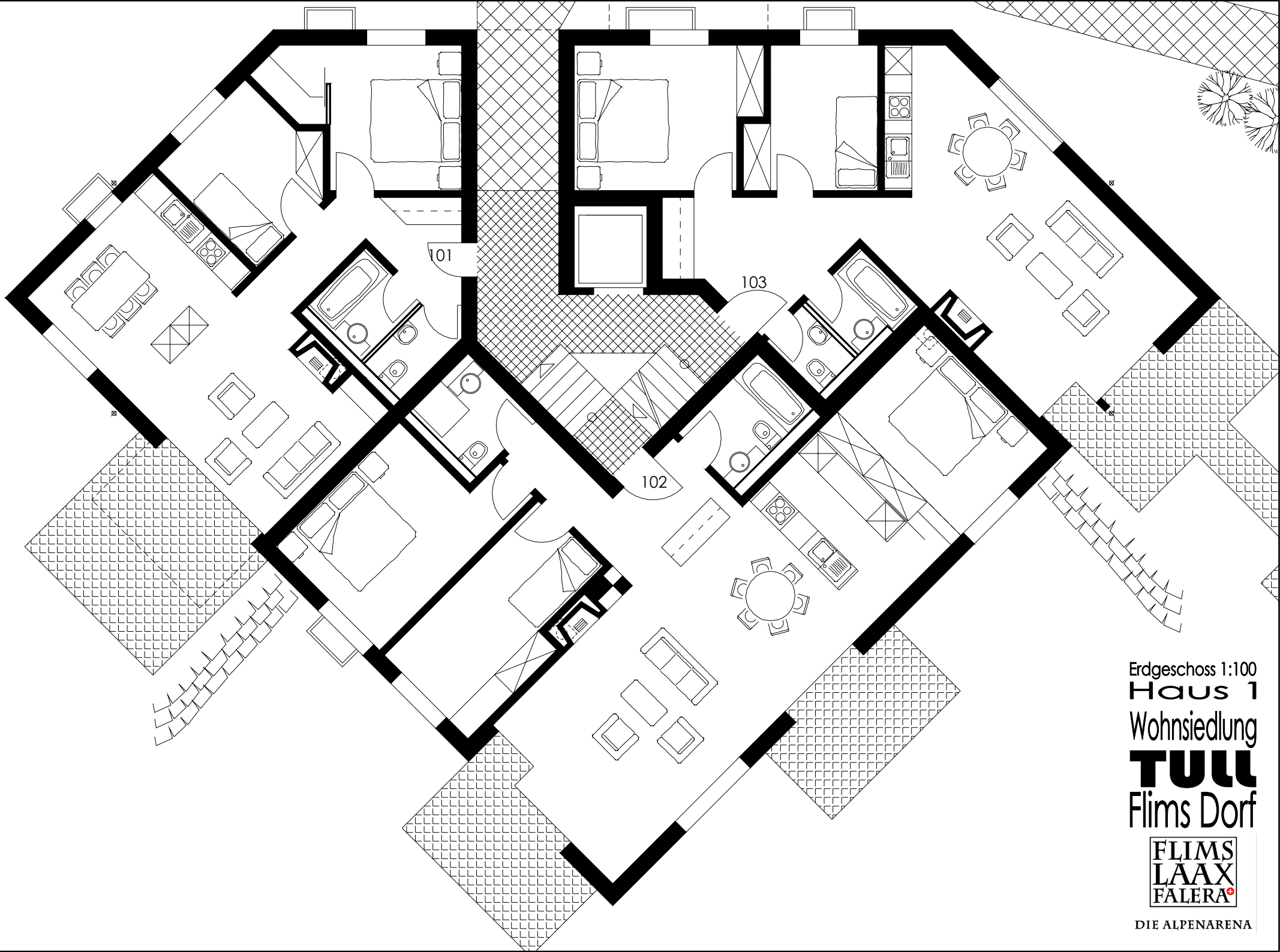
DIE ALPENARENA



Fassaden
Haus 1
Wohnsiedlung
TULL
Flims Dorf

FLIMS
LÄAX
FALERA

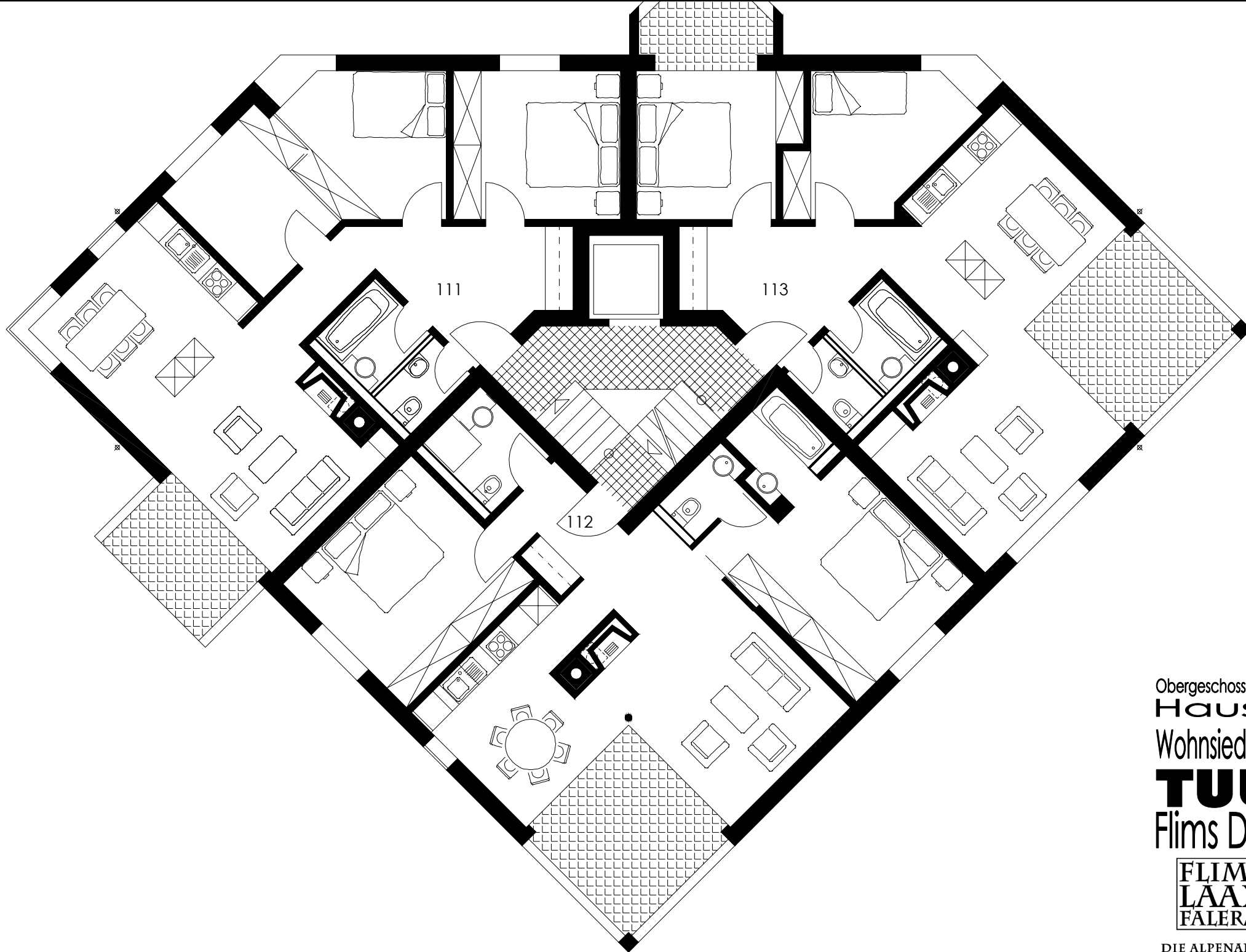
DIE ALPENARENA



Erdgeschoss 1:100
Haus 1
Wohnsiedlung
TULL
Flims Dorf



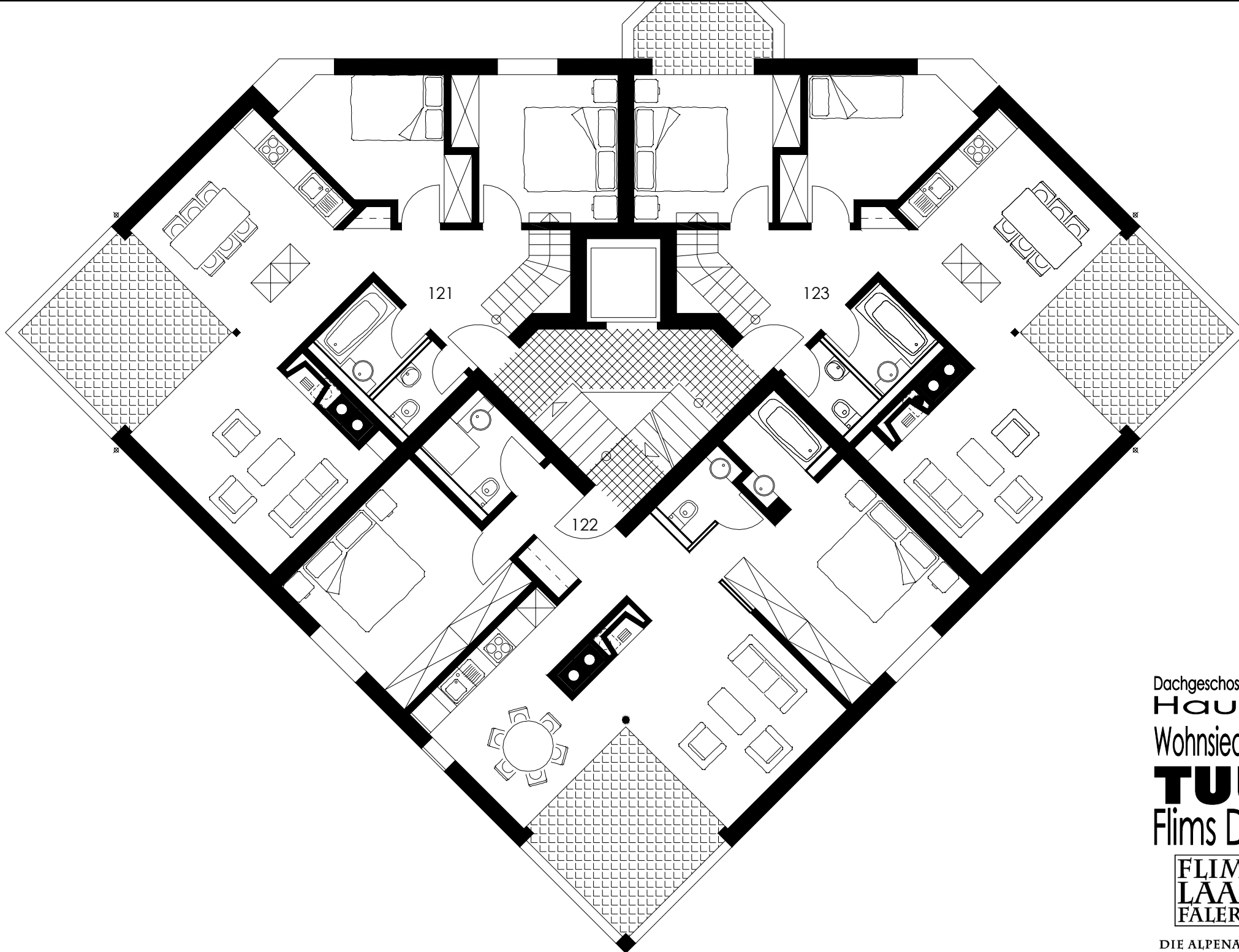
DIE ALPENARENA



Obergeschoss 1:100
Haus 1
Wohnsiedlung
TULL
Flims Dorf



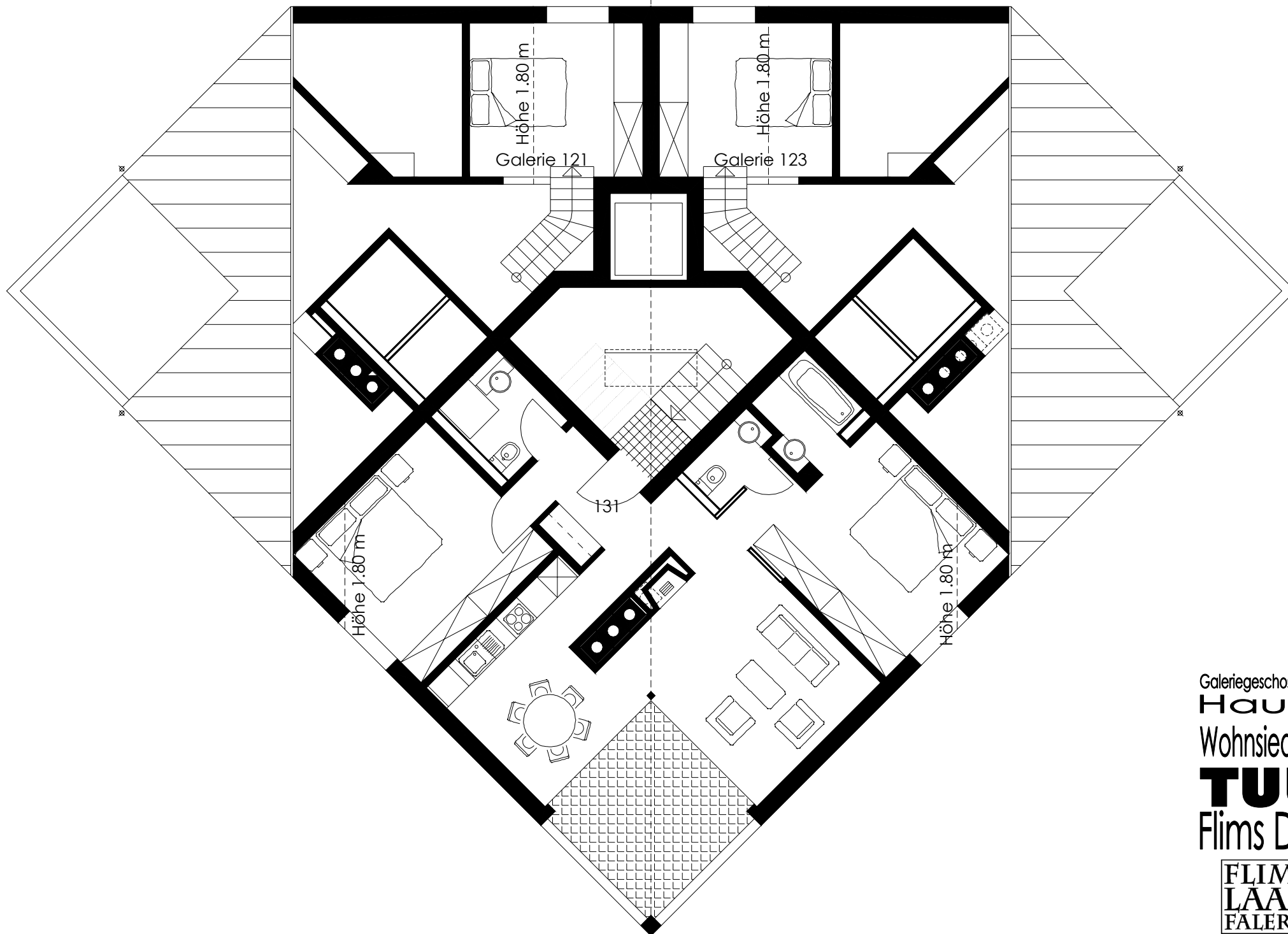
DIE ALPENARENA



Dachgeschoss 1:100
Haus 1
Wohnsiedlung
TULL
Flims Dorf



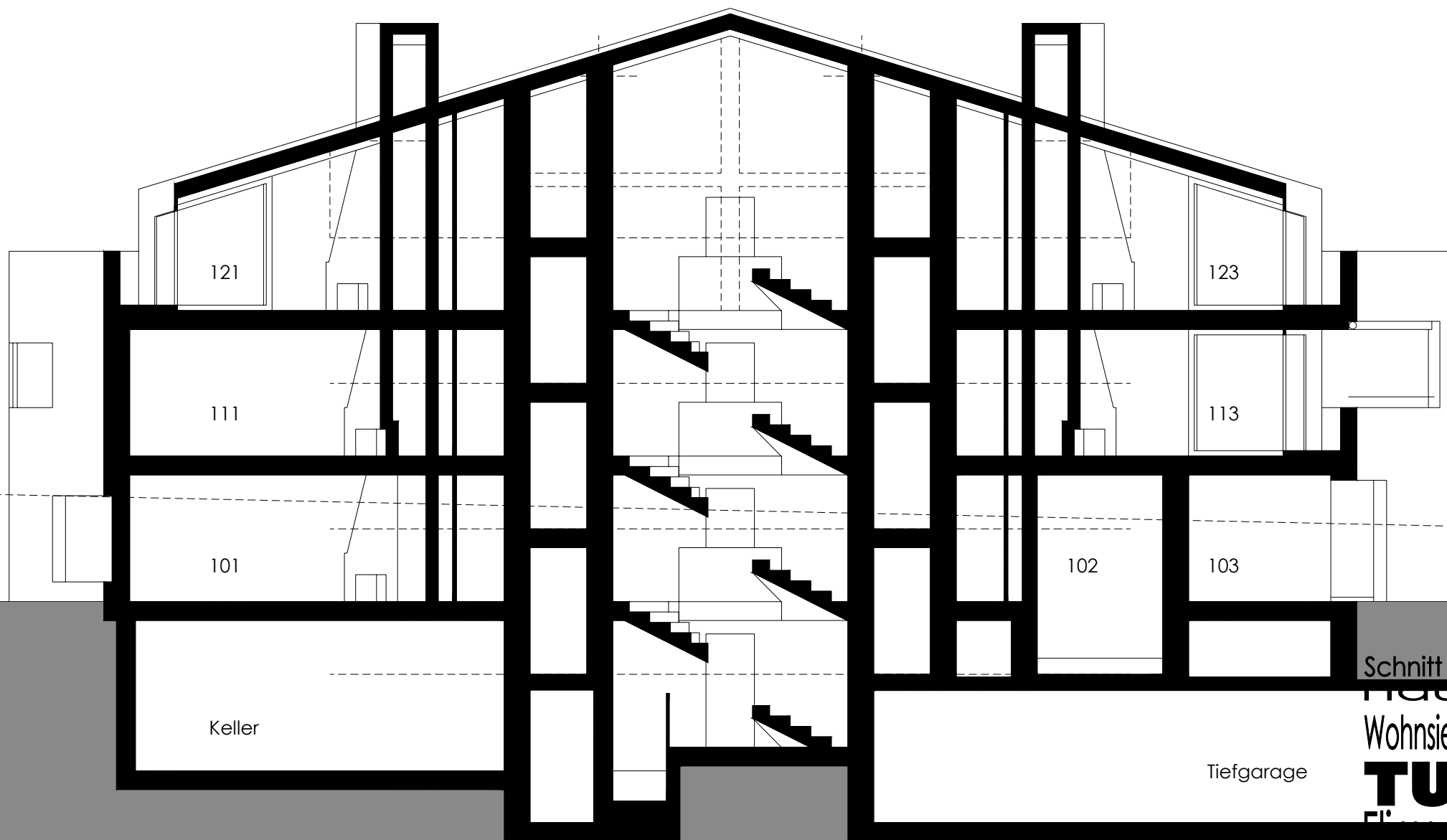
DIE ALPENARENA



Galeriegeschoss 1:100
Haus 1
Wohnsiedlung
TULL
Flims Dorf



DIE ALPENARENA



Schnitt 1:100

HAUS
Wohnsiedlung
TULLI
FLIMS DORF

FLIMS
LÄAX
FALERA

DIE ALPENARENA



Tiefgarage
Haus 1 und 2
Wohnsiedlung
TULL
Flims Dorf



DIE ALPENARENA

211 Baumeisterarbeiten

211.5 Beton-/Stahlbetonarbeiten: Foundation, Kelleraussenwände in Stahlbeton, rohe Schalung Typ 2 beidseitig, unverputzt. Innenwände in Sichtbeton oder KN-Mauerwerk, Wandstärken nach Dimensionierung des Bauingenieurs. Geschossdecken in Stahlbeton, Dimensionierung entsprechend den statischen und schallschutztechnischen Anforderungen. Die Treppenläufe werden in Beton ausgeführt. Balkone, Stütz- und Gartenmauern in Sichtbeton zum streichen.

211.6 Maurerarbeiten: Einsteinauwerk mit Aussenwärmedämmung bestehend aus: Inneres, tragendes Backsteinmauerwerk 17.5 cm stark, 16 cm thermische Isolation. Wohnungstrennwand aus Backstein, zweischalig mit Schallschutzdämmung. Zimmertrennwände in Backstein, je nach statischen Anforderungen evtl. auch in Beton, verputzt.

214 Montagebau in Holz

214.1 Dachkonstruktionen: Dach-Konstruktionsholz in Fichte, Sparren und Pfetten sichtbar.

214.4 Dachverkleidungen: Dachschalung 24 mm mit Nut und Kamm, stumpf gestossen, über Sparren befestigt. Fichte massiv, gehobelt und als fertige Deckenuntersicht naturbelassen. Dampfsperre über Dachschalung durchgehend montiert, thermische Isolation darüber Wasserisolation. Dachuntersicht und Verkleidungen aussen in Fichte naturbelassen.

216 Natursteinarbeit.

216.0 Natursteinarbeiten: Fensterbänke in Natursteinplatten, Balkonbodenbeläge in Naturstein.

221 Fenster, Aussentüren

221.0 Fenster in Holz: Holzfenster in Fichte natur. Umlaufende Gummilippendichtung, 2-fach Isolier-Wärmeschutzglas, mit erhöhtem Isolationswert 1.3W/m²K und besser. Innen und aussen versiegelt.

221.5 Wohnungstüren: Türblatt 60 mm stark, glatt, weiss gestrichen, schwere Bänder, aussen Drücker, mit Blendrahmen auf Mauerwerk montiert. Dreipunkt-Verriegelung.

222 Spenglerarbeiten

Erstellen der gesamten Spenglerarbeiten in Uginoxblech.

224 Bedachungsarbeiten

224.0 Dacheindeckung erfolgt mit Uginoxblech.

226 Fassadenputz

226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung: Aussenwärmedämmung besteht aus 16 cm Polystyrol, Grundputz mit Armierungsnetz und Deckputz, Struktur fein, weiss.

227 Äussere Oberflächenbehandlungen

227.1 Malerarbeiten: Sichtbetonflächen der Balkone, Stützen und Stützmauern weiss gestrichen.

228 Sonnenschutz

228.2 Lamellenstoren: In allen Schlafräumen (ausgenommen Fenster in der Dachschräge) und in Wohnräumen Erdgeschoss sind Verbundraffstoren vorgesehen. Standardfarbton weiss, Gelenkkurbelantrieb. Sonnenstoren an Südbalkonen (ausgenommen Dachschrägen und im Erdgeschoss)

23 Elektro-Anlagen

231 Elektro-Installationen: Als Basis gilt das Elektroprojekt mit der entsprechenden Offertausschreibung bzw. der Elektroinstallationsplan.

24 Heizungs- und Lüftungsanlagen

242 Wärmeeerzeugung: Heizungsanlage: Wärmepumpe mit Erdsonde (Tiefenbohrung).

243 Raumheizungssystem: Niedertemperatur-Bodenheizung, ausser in Galerieräumen (Radiatoren). Die Wärmeverteilung erfolgt im Unterlagsboden, mit einem korrosionsfesten Verteilnetz ohne Verbindungsstellen. Einzelraumregulierung.

244 Lüftungsanlagen: Die Küchen werden über Dunstabzüge an die Fassade oder über Dach entlüftet. Badezimmer, nur in gefangenen Räumen: Mechanische Entlüftung mit Ventilatoren über Dach geführt.

25 Sanitäre Anlagen

251 Sanitär-Installationen: Als Basis gelten die Planunterlagen bzw. die Offertausschreibung.

258 Kücheneinrichtungen: Grösse, Einteilung und Apparate gemäss Plänen. Fronten in MDF lackiert, Abdeckungen in Corian.

271 Gipserarbeiten

271.0 Innere Gipserarbeiten: Decken Wohnbereich: Weissputz einschichtig bzw. gleichwertige glatte Untersicht, zum streichen. Wände Wohn- und Schlafräume: Grundputz-/Weissputz glatt, zum streichen. Wände Nassräume: Zementgebundener Grundputz zur

Baubeschreibung
Haus 1 und 2
Wohnsiedlung
TULL
Flims Dorf



DIE ALPENARENA

Aufnahme von Plattenbelägen, teilweise Weissputz plattenbündig.

272 Metallbauarbeiten

272.2 Allg. Schlosserarbeiten: Metallkonstruktion aussen feuerverzinkt, weiss gestrichen, gemäss Detailplan Architekt.
Lüftungsgitter an Fassade, weiss gestrichen (Küche etc.).

273 Schreinerarbeiten

273.0 Innere Türen in Holz: Zimmertüren als Rahmentüren, mit Gummidichtungen, Türblatt massiv, furniert in Fichtenholz.
Kellertüren als Volltüren zum streichen, Blendrahmen.
Drückergarnituren Standard.
273.1 Wandschränke: in jeder Wohnung wird eine Garderobe eingebaut.
273.3 Allg. Schreinerarbeiten: Vorhangschieen: Weisse Metallprofile, Stück 2, auf Verputz aufgeschraubt (ausser Dachschragen).

275 Schliessanlage: Sicherheitsschliessanlage System KABA STAR, gemäss Schliessplan (3 Schlüssel pro Wohnung).

281 Bodenbeläge

281.0 Unterlagsböden Wohnungen:
Schwimmende Konstruktion, in allen Wohngeschossen. Stärke ca. 60 - 70 mm, Trittschallisolierung gemäss Anforderungen, Stellstreifen längs den Wänden. Oberfläche sauber abgezogen und geglättet.
Kellerböden (Gang, Technikraum, Keller)
Zementüberzug ca. 3 cm stark, fein abgerieben, z.T. mit Gefälle, als Fertigbelag oder zum streichen.
281.3 Textile Bodenbeläge: Teppich, vollflächig geklebt, in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen im EG - DG. Nettopreis Bodenbeläge Fr. 55.--/m², fertig verlegt, mit Sockel.
Treppenhaus: Teppich vollflächig geklebt.

281.6 Keram. Bodenbeläge: In sep. WC, Badezimmer, Duschen und 90 cm vor Küchenfront, Nettopreis Fr. 80.--/m² fertig verlegt.

282 Wandbeläge

282.4 Keram. Wandplättli: Wandplättli raumhoch (DG Türhöhe) rundum in sep. WC Badezimmern und Duschen Nettopreis Fr. 80.--/m², fertig verlegt.
In Küchen über Abstellflächen ca. 60 cm hoch. Nettopreis Fr. 100.--/m², fertig verlegt.

284 Hafnerarbeiten: Cheminée, wo vorgesehen, nach Detailplan des Architekten.

285 Innere Oberflächenbehandlungen

285.1 Innere Malerarbeiten: Wände/Decken:

Beton- und KS-Wände sowie Betondecken im Untergeschoss weiss gestrichen, Dispersionsfarbe.
Weissputzdecken und Wände in den Wohnungen weiss gestrichen, Dispersionsfarbe.
Kellerboden mit staubbindender 2-Komponentenfrabe, grau, mit Sockel, ca. 10 cm hoch.
2 x KH-Anstrich weiss auf Metallbauarbeiten.
Türen (Rahmen und Türblätter) 2 x KH-Anstrich, weiss.
Holzfenster ab Fabrik grundiert, Fichte, 2 x naturbehandelt.

421 Gärtnerarbeiten: Erstellen der definitiven Geländeformen, Feinplanie, humusieren und Ansaat der Wiesenflächen.
Bepflanzung gemäss Angabe Architekt. Fassaden-/Terrainbereich mit Bollensteinen oder Betonverbundsteinen, lose verlegt.

431 Hauszugang: Erstellen der Hauszugangswege gemäss Projektplan.
Ausbildung mit Betonverbundsteinen.
Treppenstufen mit Blocksteinritten.

432 Sitzplätze und Vorplatz: Beläge mit Betonverbundsteinen, in Splitt verlegt.

Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung gilt als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Kaufpreises. Änderungen, die keinen wesentlichen Minderwert bewirken, bleiben vorbehalten.

Flims, 25.08.03/ HP

Verkaufsstelle:

Fontana Immobilien

Hans Fontana
Via Nova 9 Postfach 202
CH-7017 Flims Dorf

Tel. +41 (0)81 911 15 62
Fax +41 (0)81 911 16 59
Info@fontana-immobilien.ch
www.fontana-immobilien.ch



Baubeschreibung
Haus 1 und 2
Wohnsiedlung
TULL
Flims Dorf



DIE ALPENARENA